



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
MINISTRIA E EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT
SH.A. "PORTI DETAR" SHËNGJIN

Nr. 337 Prot.

Lezhë, më 30.06.2025

RAPORTI I DREJTIMIT TE BRENDSHËM

Përmbajtja

1. Mbi shoqërinë Porti Shëngjin sh.a.
 - 1.1 Pronësia dhe Organet Drejtuese të Porti Shëngjin sh.a.
2. Organizimi i aktivitetit të shoqërisë.
3. Oranigrama e shoqërisë.
4. Zhvillimet kryesore gjatë vitit 2024.
5. Treguesit financiarë kryesorë të Porti Shëngjin sh.a. në periudhën 2023-2024.
6. Objektivat e shoqërisë për vitin 2025.
7. Menaxhimi i Burimeve Njerëzore.
8. Politikat dhe objektivat e menaxhimit financiar.

1. Përshkrim i shoqërisë

Informacione të përgjithshme për shoqërinë

Shoqëria "Porti Detar Shëngjin" Sh.a. është regjistruar në Regjistrin Tregetar pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë me Vendimin nr. 21234, datë 29.04.1999. Eshte themeluar si një shoqëri anonime me kapital fillestar 73.820.000 lekë. Me urdhërin e METE Nr 429 datë 10.06.2008 kapitali themeltar i shoqërisë bëhet 188.995.000 lekë gjëndje me 31.12.2008.

Me shkresën e METE Nr 209711 datë 17.04.2009 është bërë rivlerësimi i truallit nga ekspertiza kontabël e regjistruar me 28.12.2009 dhe kapitali themeltar i shoqërisë me 31.12.2009 është 571.268.000 lekë shkresë nr 207 datë 24.03.2010 dhe me urdhërin nr 670 datë 16.09.2011 kapitali themeltar i shoqërise bëhet 632.906.000 lekë.

Me shkresën e METE Nr 600011 Prot. date 25.07.2013 është bërë miratimi i bilancit dhe shpërndarja e fitimit për vitin 2012. Në mbështetje të këtij urdhëri është bërë dhe rritje e kapitalit me urdhërin e METE Nr 719 datë 04.09.2013 dhe kapitali i shoqërisë nga 632.906.000 lekë bëhet 656.924.000 lekë.

Me Urdhrin e datës 30.07.2018, për miratimin e bilancit dhe shpërndarjen e fitimeve të vitit 2017 dhe Urdhrin të datës 18.09.2018 për miratimin e zvogëlimit të kapitalit vlera e Kapitalit nga 656.924.000 lekë është bërë 569.562.000 lekë.

Me Urdhërin e datës 29.07.2020, për miratimin e bilancit dhe shpërndarjen e fitimeve të vitit 2019 dhe vendimin të asamblesë së përgjithshme të aksionarëve me Nr.156., datë 15.10.2020, për miratimin e zvogëlimit të kapitalit vlera e kapitalit nga 569.562.000 lekë është bërë 528.241.000 lekë, vlera e cila deri me datën 31.12.2023 nuk ka pësuar ndryshime.

Sh.a Porti Detar Shëngjin nuk është e organizuar në filiale apo degë.

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2023 është Ngarkim shkarkim mallrash, dhe depozitim mallrash.

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet me:

- Statutin
- Ligji 9901, date 14.04.2008 "Për tregetarët dhe shoqëritë tregëtare".
- Ligji 7661 date 19.01.1993 "Per Kontabilitetin" ndryshuar me Ligjin 25/2018 datë 10.05.2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"
- Legjislacioni fiskal.
- Ligje dhe akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit shqiptar në fuqi.

1.1 Pronësia dhe Organet Drejtuese të Porti Shëngjin sha

Organet e larta drejtuese të shoqërise paraqiten si vijon:

a. Asambleja e Aksionerit

b. Këshilli Mbikqyrës

c. Drejtoria e Përgjithshme

a)	Shoqeria Porti Shëngjin zotërohet 100% nga aksioneri i vetëm si më poshtë:
----	--

Emri i aksionerit	Vlera e Kapitalit	% e kapitalit
Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.	528.241.000	100

Përbërja e Këshillit Mbikqyrës të shoqërisë është si më poshtë:

1. znj. Mimoza Dhëmbi (Kryetare)
2. z. Ismet Lala (Anëtar)
3. znj.Erjola Muka (Anëtare)

Administratori ligjor i shoqërisë është z. Sandër Marashi i cili është përfaqësuesi ligjor i shoqërisë me të tretët.

Adresa e Selisë ligjore të Shoqërise është: Shëngjin Lezhë.

NIPT-I është J67902539F

Është e regjistruar në Drejtorinë Rajonale Tatimore Lezhë me NIPT J67902539F.

2. Organizimi i aktivitetit të shoqërisë

Shoqëria Porti Shëngjin e ushtron aktivitetin e saj në adresën e saj në Shëngjin, pra nuk ka degë apo filiale të tjera.

3. Oranigrama e shoqërisë

Administrata

ADMINISTRATOR
PERGJEGJES ADMINISTRATE
ARSHIVE/PROTOKOLL
JURIST
KORDINATOR I RRJETIT ANTIKORRUPSION
SPECIALIST INVESTIMESH
SPECIALIST MJEDISI
SPECIALIST INFORMACIONI
SPECIALIST EMERGJENCA CIVILE
SANITARE

Zyra e finances

PERGJEGJES I ZYRES SE FINANCES
SPECIALIST FINANCE
MAGAZINIER
ARKETARE (3 poste pune)

Spektori i mekanikes dhe ofcines

PERGJEGJES I SEKTORIT
SALDATOR
ELEKTRICIST
VINCIE
MEKANIK

Spektori i ngarkimit dhe shkarkimit

PERGJEGJES I SEKTORIT
DISPECER
PASTRUES (4 Punonjes)

PUNTORE NGARKIM/SHKARKIM (10 punonjes me kontrate me afat te caktuar)

Spektori i sherbimit zjarrfikes

SHEF I SEKTORIT TE SHERBIMIT ZJARRFIKES
INSPEKTOR ZJARRFIKES
PUNTORE ZJARRFIKES (8 poste pune)
SHOFER (4 poste pune)

Forca e sigurise portuale

SHEF I FORCES SE SIGURISE
OFICERI I SIGURISE
PERGJEGJES TURNI (4 poste pune)
PUNONJES TE SALLLES OPERATIVE (4 poste pune)
PUNONJES I SEKTORIT TE SIGURISE (8 poste pune)

4. Zhvillimet kryesore gjatë vitit 2024

Gjatë vitit 2024 aktiviteti kryesor ka qënë ngarkim shkarkim i materialeve të ndërtimit dhe mbetjeve skrap.

5. Treguesit financiarë kryesorë të Porti Shëngjin sh.a. në periudhën 2023-2024

Te ardhurat

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve (kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Ushtrimi i mbyllur	Ushtrimi i mbyllur	Ushtrimi i mbyllur
31 Dhjetor 2024	Dhjetor 2023	Dhjetor 2024
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0	0
Te ardhurat nga kryerja e shërbimeve	42'957'992	58'354'886
Te ardhura te tjera veprimtarite shfrytezimit	617'000	1'214'000
Te ardhurat të tjera (te ardhura financiare)	3'816'874	6'312'284
Shuma	47'391'866	65'881'170

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja.

Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Janë paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2024	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2023	Fitimet / Humbjet nga kursi i këmbimit (155'747). Shuma.
(155'747)	(156'304)	

Shpenzimet e veprimtarisë kryesore:

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme, materiale të konsumuara 585,223 lekë e ndare kjo në karburante dhe pjesë ndërrimi e materiale të tjera.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar 49.983.270 lekë, nga e cila pagat e punonjësve 42.697.003 lekë. Shpenzimet për sigurimet shoqërore në shumën prej 7.286.267 lekë. Amortizimet e zhvlerësimet 21.284.393 lekë. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2024 janë treguar në pasqyrën përkatëse, totali i shpenzimeve 76.907.267 lekë.

6. Objektivat e shoqerise per vitin 2025

Shoqëria për vitin 2025 ka si objektiva:

- **Zgjerimi i Gamës së shërbimeve dhe kapaciteve të shërbimeve**– Duke vazhduar rrugën e nisur përgjate shume viteve, Porti Shëngjin synon për vitin 2025 të prezantojë shërbime të reja të cilat iu përgjigjen më së miri dhe kerkesave të klienteve tane besnike dhe klienteve potenciale të ardhshem.
- **Sistemi i Integruar** – Gjatë vitit 2024 është punuar në disa aspekte në lidhje me sistemin e integruar, i cili ka nisur të marrë formë. Gjatë 2025-ës synohet fillimi i implementimit të sistemit, i cili do të sjellë një shërbim më të mirë dhe më të shpejte, duke automatizuar shumicën e proceseve të biznesit.
- **Menaxhimi i Kostove dhe Shpenzimeve të Përgjithshme** – Shoqëria synon të ulë shpenzimet e përgjithshme apo të rrisë efektivitetin e shpenzimeve, duke ushtruar kontroll rigoroz mbi to, për të pasur një përdorim sa më efektiv të fondeve.
- **Ruajtja e një Norme Rritjeje Mesatare 30 % me Bazë Vjetore** – Gjatë vitit 2025 Shoqëria synon të ruajë një normë rritjeje të volumit të shërbimeve vjetore me një mesatare prej 30 % në vit, si për shërbime importe brenda vendit dhe shërbime të eksporteve jashtë territorit të RSH.

7. Menaxhimi i Burimeve Njerëzore

Të dhëna për burimet njerëzore të kompanisë (Dhjetor 2024):

- Numri i punonjësve 73 të punësuar
- Mosha mesatare e punonjësve: 46 vjeç
- Punonjëse femra 13 (17%)
- Punonjës meshkuj 60 (83%)
- Vjetërsia mesatare 16 vjet.

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë:

Gjatë vitit 2024 kanë qënë në marrëdhënie pune gjithësej 73 punonjës ose 100 %. Fond page gjithësej i paguar është 42.697.003 lekë ose 100 % dhe sigurimet shoqërore dhe shëndetësore 7.286.267 lekë. Paga mesatare për një punonjës është realizuar 48'749 lekë ose 100 % krahasuar me programin.

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar 49.983.270 lekë, nga e cila pagat e punonjësve 42.697.003 lekë. Shpenzimet për sigurimet shoqërore në shumën prej 7.286.267 lekë.

Janë bërë rregullisht ndalesat për kontributin e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore si dhe të tatimit mbi të ardhurat nga punësimi.

8. Politikat dhe objektivat e menaxhimit financiar

Ndër politikat dhe objektivat e menaxhimit financiarë është përcaktimi i qartë dhe zbatimi i të gjitha kërkesave ligjore e akteve nënligjore nepërmjet rregulloreve edhe udhëzimeve.

Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së Pasqyrave Financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK). Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Leke Shqiptar (lekë). ***Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2023 është zbatuar formati i SKK-2 Parimet kontabël më domethënëse që janë përsorur nga shoqëria paraqiten si më poshtë:***

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e shërbimeve ngarkim shkarkimit njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmeri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së faturuar dhe të arkëtuar ose të arkëtueshme. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhe të huaj konvertohen në lekë, me kursin **zyrtar** të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në cdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja e realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja me kryesore, me 31.12.2024 janë: 1 euro = 98.15 lekë.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm i cili nuk ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve për periudhën 01 Janar – 31 Dhjetor 2024. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2024 është 15%.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto .

Pasivet financiare

Huat e parapagimet Furnitorët, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen në bilanc në vlerën e tyre bruto të mbështetur (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëdrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjatë materiale (AAM-te) bazohen në modelin e kostos. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin aksionar. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Amortizimi është llogaritur mbi bazën e vlerës së mbetur si për ndertesat dhe për pjesën tjetër të aktiveve të qëdrueshme. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të vlerës fillestare minus amortizimin e akumuluar dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur, aktivet afatgjatë jo materiale 15% dhe pajisje informatike 25% e vlerës fillestare.

Gjendjet e inventaret

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto të realizueshme. Vlerat e inventarit të paraqitura më sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2024. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogarite e rezultatit me menyrën e inventarit të përhershëm.

Shuma e inventarit të paraqitur në " Lendët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e mirëmbajtjes së mjeteve të ngarkim shkarkimit, të vlerësuara me koston e blerjes. Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera më e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

Lidhur me vijmësinë shoqëria rezulton me humbje për disa vite rresht por, kjo nuk ka cënuar vijimësinë e aktivitetit të shoqërisë.

Përgjegjëse Finance

Dorina Mashi

DREJTORI

Sandër Marashi

